

ประกาศจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เรื่อง ประมูลขายทอดตลาดบ้านพักเกษตรกรตำบลอนยายหนู
ของสำนักงานเกษตรจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง

ด้วยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยสำนักงานเกษตรจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีความประสงค์ จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดบ้านพักเกษตรกรตำบลอนยายหนู ตำบลอนยายหนู อำเภอกุยบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด แบบประมูลราคาด้วยวาจา จำนวน ๑ หลัง (ราคาเหมารวม) โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๗,๒๐๕ บาท (เจ็ดพันสองร้อยห้าบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลาและสถานที่ที่จะขายทอดตลาด

๓.๑ กำหนดดูบ้านพักราชการที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. นัดหมายพร้อมกันที่สำนักงานเกษตรอำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หากผู้ประสงค์จะเข้า ประมูลไม่ไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่จัดประมูลตามกำหนด ทางราชการจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และทรัพย์สินแล้ว

๓.๒ กำหนดการประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ สำนักงานเกษตร อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยจะเริ่มดำเนินการดังนี้

๓.๒.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าประมูลผู้ราคา เวลา ๑๓.๐๐ น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๒ ข้อ ๒.๑ หรือ ๒.๒ ต่อเจ้าหน้าที่ หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับผิดชอบ และไม่มีสิทธิเข้าประมูล

๓.๒.๒ เริ่มการประมูลขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดถือนาฬิกาของสำนักงานเกษตรอำเภอกุยบุรีที่แสดงไว้ ณ ห้องประชุม หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้อง ประชุมตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

๔.๑ หากมีผู้ประมูลราคาเพียงรายเดียว หน่วยราชการขอยกเลิกการประมูลในครั้งนี้

๔.๒ การประมูลราคาให้ผู้ประมูลเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินสดบาทอย่างเดียวย

๔.๓ ผู้ประมูลราคาต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลาง โดยมีราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๗,๒๐๕ บาท และผู้ประมูลได้เป็นผู้ถือถอนขนย้ายเก็บเศษซากโดยไม่มีค่าธรรมเนียม

๔.๔ การเสนอราคาของผู้เสนอราคาแต่ละครั้ง ให้เสนอเป็นราคารวมตัวเลขกลมหลักพัน โดยประธานกรรมการขายทอดตลาดจะขานราคาจากผู้เสนอราคาถึงนับสาม หากไม่มีการเสนอราคาแข่งขัน ถือผู้เสนอราคาสูงสุดเมื่อนับครบสามเป็นผู้ชนะการประมูล

๕. การชำระเงิน

ผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด และต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดจำนวน ๕๐ % ของราคาที่จะประมูลได้ที่วันที่ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๕ วันนับถัดจากวันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์จะถือว่าสละสิทธิ์การประมูล โดยจะนำบ้านพักดังกล่าวออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ผู้เสนอราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายประมูลในส่วนที่ขาดจากครั้งแรก

๖. การรื้อถอน

๖.๑ ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประเมินได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖.๒ ผู้ประเมินได้ต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้ และหากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๖.๓ ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมชุดฐานรากอาคารที่มีอยู่และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไปพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ประมูลจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่จะประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท จนกว่าการรื้อถอนและขนย้ายแล้วเสร็จ

๗. การสงวนสิทธิ์

๗.๑ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุด บกพร่อง สูญหายหรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

๗.๒ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี หากมีกรณีที่เกิดคณะกรรมการตรวจพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานเกษตรจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๒๖๑-๑๒๓๕ และหมายเลข ๐๓๒ - ๖๐๒๔๘๒ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวันชัย นิลวงศ์)

เกษตรจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

รองผู้ว่าราชการจังหวัด.....วันที่...../...../.....

เกษตรจังหวัด.....วันที่...../...../.....

หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้ากลุ่ม ๒๖/๑๐/๖๕

แผนที่บ้านพักเกษตรกรตำบลคอนยายหนู



แผนที่บ้านพักเกษตรกรตำบลคอนยายหนู

